

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

**перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирн за 2024г**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома **№ 2 ул.Кубяка**
 Обслуживаемая площадь дома **5374.8 м2**
 Площадь нежилых помещений - **82,8м2**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г**

Таблица 1 расчет с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обл. площ	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на 01.01.2024 руб	Остаток (средств на 1.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	13,38	0	445209	419735	445209	25473	0
1.1.	Управление многоквартирн. домом в том числ	3,46	0	115129	108541	115129	6587	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	70874	66819	70874	4055	0
	ЕИРЦ	1,33	0	44255	41723	44255	2532	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	61225	57721	61225	3503	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	41593	39212	41593	2380	0
	дератизац.	0,06	0	1996	1882	1996	114	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	4991	4706	4991	286	0
	аварийная служ.	0,38	0	12644	11921	12644	723	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	51242	48310	51242	2932	0

	ЖРЭУ 16	1,38	0	45918	43291	45918	2627	0
	наруж.газопр.	0,16	0	5324	5019	5324	305	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	101154	95366	101154	5788	0
1,5	Уборка мест ОП	3,5						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Текущий ремонт	1,86	205918,7	60678	57357	373440,95	-110166	0

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орган руб	Недоплата переплата на 01.01.2024 руб	дол.потреб. (в 01.01.2025 ачисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	84652	92552	84652	316	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	1167435	449845	162821	412839	-95502	1204441
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Центральное отопление	80,39/2247 Г.кал	843747,9	1316938	1584621	1584621	-267683	576065
				Итого:	доход 2317086	расход 2900762		

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помеще 2024год
№ 2 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата пиня	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
1	замена стояка ХВС кв 99,102, кран д15	январь		м/шт	2,00	9410,62
2	ремонт эл. Щита п.1 эт. 3	март		шт	1,00	17612,33
3	ремонт подъездов 1,3	май		м2	1448,00	290000,00
4	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1,00	39468,00
5	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	113,00	16950,00
						373440,95

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агенского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

Таблица 2 расчет с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обл.площ	Остаток средств в 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на01.01.2025г. руб	Остаток средств на 1.01.2025г. руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Содержание общего имущества в том числ.	23,01	0	753474	677629	753474	75846	0	
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,77	0	123451	111024	123451	12427	0	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	ЖРЭУ 16	2,13	0	69748	62727	69748	7021	0
		ЕИРЦ	1,64	0	53703	48297	53703	5406	0
			2,73	0	89395	80397	89395	8999	0
		ЖРЭУ 16	1,25	0	40932	36812	40932	4120	0

1.3	дератизац.	0,1	0	3275	2945	3275	330	
1.4	пров-ка газоход.	0,24	0	7859	7068	7859	791	0
2.0	аварийная служ.	0,62	0	20302	18259	20302	2044	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,23	0	73023	65672	73023	7351	0
	ЖРЭУ 16	1,77	0	57960	52125	57960	5834	0
	наруж.газопр.	0,46	0	15063	13547	15063	1516	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,93	0	161435	145185	161435	16250	0
4.0	Уборка мест ОП	3,81	0	124760	112202	124760	12559	0
5.0	Прочие (не предвиденные работы)	4,68	0	153249	137823	153249	15426	0
	<i>очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет)и т.д</i>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6 *	Текущий ремонт общего имущества в том числ жилые помещения нежилые помещения доход от кабельного телевид.	2,28	-110166	74660	72369 72369 2265 15450	15274		-35356

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.07.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл средств снабж.орган	Недоплата (в 01.01.2025 на01.07.2024)	Задол.потреб. ачисл.декаб.
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Освещение ОИ	6,54	0	30063	16172	30063	316	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	1167435	559016	523835	523835	-95502	1202616
3	Водоотведение	29,74						
		м3						
4	Центральное отопление	2995,24	843747,9	761947	432136	432136	329811	1173559
		Г.кал						
				Итого:	доход	расход		
					1722141	1754783		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год № 2 ул.Кубяка

№ п/п	Вид работ	дата пиня	цена	ед	Объем работ	Стоимость работ	
		решения	за ед.	изм		всего	
1	ремонт преобразователя расхода	июль		шт	1,00	2460,00	
2	покраска газовых труб	октябрь		м/п	102,00	12814,00	
						15274,00	

Директор
управляющей организации



ООО "ЖРЭ № 16"

Епихина В.Ф.

Получил: Старший по дому

Бухгалтер

Костина Е.А

тел 588-263

Выбенко В.И.

Инженер

Евф.

Дойкина Е.А

тел. 588-225

дата

27.02.2025